

يجب علي الشركات المتقدمة
في الممارسة تسجيل بياناتها
علي موقع بوابه التعاقدات
العامة

(www.etenders.gov.eg)



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

للممارسة العامة رقم (1) الخاصه باعمال الحراسة الامنية لمبانى مقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة - القاهرة
طبقا للقانون رقم 182 لسنة 2018

الخاص بالتعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحة القانون رقم 89 لسنة 1998

تاريخ جلسته الاستفسارات يوم الاثنين الموافق 2019/10 / 14

تاريخ جلسته فتح المظاريف الفنية يوم الاربعاء الموافق 2019/ 10 /30

الساعة الثانية عشرة ظهراً

التامين الابتدائي 50000 جنيها (خمسون الف جنيها لا غير)

ثمن كراسة الشروط والمواصفات 500 جنيها (خمسمائة جنيها لا غير)

إقرار

أقر أنا مقدم العطاء الخاص بالتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الامنية جلسة يوم الاربعاء الموافق / 10 / 2019م بالمعهد ، بأننى اطلعت على كراسة الشروط والمواصفات الفنية وموافق على كل ماجاء بها وملتزم بها فى تنفيذ الأعمال المكلف بها وعاينت المبانى محل التعاقد وهذا إقرار منى بذلك .

اسم مقدم العطاء /

التوقيع /

ختم الشركة /

ملحوظه :- يجب تقديم الإقرار بالمظروف الفنى بعد استكمال بياناته :

المحتويات

- 1- المقدمة
- 2- الجدول الزمني المقترح
- 3- الشروط العامة
- 4- تاريخ تقديم العطاءات
- 5- شروط ومواصفات العطاءات المقدمة
- 6- محتويات المظروف الفني والمالي
- 7- مدة الارتباط بالعرض
- 8- اسس المفاضلة وعناصر التقييم
- 9- التعاقد والتنفيذ
- 10- ضمان تنفيذ الأعمال
- 11- الغرامات والجزاءات ومخالفة شروط العقد
- 12- الأسعار وشروط السداد
- 13- الشروط الخاصة والبنود الفنية
- 14- نموذج العقد المقترح

1- المقدمة :

يطرح معهد بحوث الالكترونيات ممارسة عامة للتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الامنية للتالى :

1- مباني المرحلة الاولى عدد (2 مباني اداري + 1 مبنى خدمات)

2- مباني المرحلة الثانية (عدد 2 مبنى اداري)

بمقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة – القاهرة

وذلك لتوفير مستوى ممتاز ولائق من الخدمات الامنية لجميع المرافق والمباني المذكورة ، ويؤكد المعهد حرصه بأن تكون خدمات الامن المطلوب توفيرها في المباني المحددة أعلاه على مستوى لائق ويكفل توفير بيئة عمل امنة ومستقرة ومناسبة لاعمال البحث العلمى

2- الجدول الزمنى المقترح

علما بان الجلسات سوف تتعقد بمقر المعهد الجديد ش جوزيف تيتو – النزهة الجديدة-القاهرة

م	الاجراء	التاريخ
1	تاريخ جلسة الاستفسارات	الاثنين الموافق 2019/10/14
2	تاريخ الرد على الاستفسارات	الاثنين الموافق 2019/10/21
3	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	الاربعاء الموافق 2019/10/30
4	اعلان نتيجة البت الفنى واخطار الشركات	الاربعاء الموافق 2019/11/6
5	اخطار الشركات بموعد جلسة فتح المظاريف المالية	الخميس الموافق 2019/11/14
6	جلسة فتح المظاريف المالية والبت المالى	الاربعاء الموافق 2019/11/20
7	اخطار بالترسية واصدار اوامر الاسناد	الخميس الموافق 2019/11/28

3- شروط عامة

- تخضع هذه الممارسة للقانون رقم 182 لسنة 2018 و الخاص بالتعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحة القانون رقم 89 لسنة 1998 مكملما لم يرد به نص بالكراسة .
- تقوم الشركات المتقدمة بتسليم عرضين فنى و مالى منفصلين .
- العرض المالى يكون بالجنيه المصرى شاملا كافة الضرائب بما فيها الضريبة على القيمة المضافة 14% .
- فى هذه الممارسة لن يقبل صرف دفعات مقدمة وسيتم استبعاد العرض الذى يشترط ذلك .

- يجب معاينة مقر المعهد بالنزهة الجديدة – القاهرة معاينة نافية للجهالة، مع إحضار تفويض من الشركة لمعاينة الموقع وكذلك إحضار كراسة الممارسة .
- هذه الممارسة غير قابلة للتجزئة.
- يحق للمعهد تعديل حجم الاعمال بالزيادة او بالنقص في حدود المسموح قانونا بما لا يجاوز نسبة 15% بذات الشروط والاسعار والمواصفات خلال فترة سريان العقد وفقا لاحكام المادة (46) من القانون رقم 182 لسنة 2018
- يجب على الشركات المتقدمة تسجيل بياناتها او تحديثها حال تعديلها على موقع بوابة التعاقدات العامة وفقا لاحكام المادة (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018 وعنوانها www.etenders.gov.eg

4- تاريخ تقديم العطاءات

آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة 12 ظهرا يوم الاربعاء الموافق 2019/ 10 /30
 في حالة طلب شراء الكراسة حتى تاريخ يوم الثلاثاء 2019/10/29 (قبل الجلسة بيوم) فإنه يتم الشراء بإدارة
 المشتريات بمعهد بحوث الالكترونيات – مبنى الطبيعة- المركز القومي للبحوث – شارع التحرير – الدقي
 وفي حالة طلب شراء الكراسة يوم جلسة فتح المظاريف الفنية (قبل الموعد المحدد لبدء اعمال جلسة فتح المظاريف الفنية)
 فإنه يتم الشراء بمقر المعهد الجديد – شارع جوزيف تيتو – النزهة الجديدة – القاهرة - بجوار الهيئة القومية للاستشعار عن

بعد

* علما بأن مكان انعقاد جلسات الممارسة بمقر المعهد الجديد – شارع جوزيف تيتو – النزهة الجديدة القاهرة – بجوار
 الهيئة القومية للاستشعار عن بعد

الاستفسار عن طريق ادارة المشتريات على الارقام ت:01142177579/ 01118099892

5- شروط ومواصفات العطاءات المقدمة

تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين بأحكام احدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي موضحا علي كل مظروف من
 الخارج اسم الشركة وعنوانها وان ما بداخل المظروف الفني والمالي مقدم للممارسة العامة جلسة يوم الاربعاء الموافق
 2019 / 10 /30 على ان تختم محتويات المظروفين بختم الشركة .

6- محتويات المظروف الفني والمالي وذلك على النحو التالي:

1/6- مظروف فني (مظروف 1)

بداخله كافة تفاصيل العطاءات الفنية للنظم والبنود المقدمة بالعطاء(كما جاء في الكراسة) دون أي إشارة إلى الأسعار أو
 التكلفة كليا أو جزئيا ويشمل جميع البيانات الفنية اللازمة وخصها طريقة التنفيذ وبيان بأعداد وأنواع المعدات والأدوات
 المستخدمة وأنواع وكميات المواد المستخدمة وبيانات أسماء ووظائف وخبرات الكوادر المشرفة على تنفيذ العقد
 ويكون المظروف الفني مصحوبا بتأمين ابتدائي بمبلغ 50000 جنيها (فقط خمسون الف جنيها لاغير،)
 ويسدد اما نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائي قابل للتجديد علي أحد البنوك التجارية المخصص لها إصدار خطاب ضمان غير
 مشروط وساري المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يزداد إلى 5% كتأمين نهائي عند قبول
 العرض والترسية .

يرفق مع العرض الفني الأوراق التالية:

- صورة القيد بالسجل التجاري (شركة مساهمة مصرية).
- صورة من رخصة مزاولة النشاط (مع الإطلاع علي الأصل) علي أن لا يقل سريانه عن سنة ميلادية.
- صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي.
- صورة شهادة التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة .
- العرض الفني طبقا لما ذكر بكراسة الشروط والمواصفات.
- سابقة الاعمال الخاصة بالشركة في ذات التخصص المطلوب بالممارسة .
- أرفاق صورة من الزبي الخاص بالعاملين بالشركة بحيث لايتشابه مع الزبي الخاص بالداخلية أو القوات المسلحة المصرية .
- البنود المتقدمة بها الشركة و مواصفاتها الفنية طبقا لترتيب كراسة الشروط على ان يتم تقديم عرض فنى لكل مرحلة على حدى :
- 1- مبانى المرحلة الاولى عدد (2 مبانى اداري + 1 مبنى خدمات)
- 2- مبانى المرحلة الثانية (عدد 2 مبنى ادارى)
- يجب ان يرفق بالعتاء كراسة الشروط والمواصفات التي تم شراؤها موقعة ومختومة بخاتم الشركة على كل اوراقها ويعد ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد فيها .
- بيان او شهادة برقم الحساب البنكى الخاص بالشركة مختوم من بنك العميل.
- صورة معتمدة من عقد تأسيس الشركة.
- استمارة بيانات مقدم العطاء.
- اقرار التزام بالشروط والتعليمات الواردة بكراسة الشروط .
- تعتبر احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 و الخاص بالتعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحه قانون رقم 89 لسنة 1998 مكملا لما لم يرد به نص بالكراسة .

2/6- مظروف مالى (مظروف 2)

بداخله كافة أسعار العطاء والتسهيلات التي ستقدمها الشركة على ان تكون الاسعار بالجنيه المصري شاملة كافة الضرائب والرسوم بما فيها ضريبة القيمة المضافة 14% ومصاريف النقل .

7- مدة الارتباط بالعرض

يجب أن لا تقل مدة الارتباط بالعرض المقدم عن ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية ولن يقبل غير ذلك.

8- اسس المفاضلة وعناصر التقييم

1- سوف يتم تقييم العروض المقدمة بأسلوب النقاط الفنية طبقاً لما جاء بقانون رقم 182 لسنة 2018 الخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة، وسيتم التقييم الفني وفقاً لعناصر التقييم التالية:

النقاط	عناصر التقييم	مسلسل
100	سابقة خبرة المكتب / الشركة	1
100	العمل فى مشروعات مماثلة	2
300	فريق العمل	3
250	أسلوب المتابعة المقترح	4
250	أسلوب إدارة المشروع	5
1000	الإجمالي	

وسيكون الحد الأدنى للقبول الفني هو الحصول على 800 نقطة فنية.

- 2- سيتم فتح المظاريف المالية للعروض المقبولة فنياً وإحتساب إجمالي القيمة المالية المكافئة للعرض المالي أخذاً في الإعتبار شروط الدفع والمدفوعات خلال فترات التوقف.
- 3- سيتم إحتساب التقييم المالي الفني للعروض وفقاً للمعادلة التالية:
التقييم المالي الفني = القيمة المالية المكافئة للعرض المالي / إجمالي النقاط الفنية
وسيتم الترسية على العرض الأقل فى التقييم المالي الفني (أقل سعر للنقطة الفنية).

9- التعاقد والتنفيذ

- مدة العقد والتنفيذ (3 سنوات) ميلادية تبدأ من اليوم التالي للأستلام الفعلي للمباني وفقاً لما يأتي :-
- 1- مباني المرحلة الاولى عدد (2مباني اداري + 1 مبنى خدمات) تبدأ من اليوم التالي للإستلام الفعلي بموجب محضر الإستلام وبعد امر الاسناد .
 - 2- مباني المرحلة الثانية (عدد 2 مبنى اداري) تبدأ اعتباراً من اليوم التالي للإستلام بموجب محضر استلام وذلك بعد اخطار الشركة كتابةً .
- ويجوز تجديد العقد لمدد أخرى بموافقة طرفيه وبحق للمعهد تكليف الشركة صاحبة العرض المقبول (المرسى عليها) مد العقد لمدة ثلاثة أشهر بعد انتهاء مدته بنفس الشروط والأسعار دون أدنى اعتراض من الشركة لدواعى العمل والصالح العام ويتم إبرام التعاقد مع الشركة المرسى عليها وفقاً للشروط والمواصفات الواردة بالكراسة

10- ضمان تنفيذ الأعمال

يلتزم مقدم العطاء بسداد 5 % (تامين نهائي) من القيمة الاجمالية لامر الاسناد في حال الترسية عليه نقدا او خطاب ضمان نهائي سارى المفعول لحين انتهاء التعاقد

11- الغرامات و الجزاءات ومخالفة شروط العقد

لمعهد بحوث الالكترونيات الحق في توقيع مقابل التأخير إذا تأخر مقدم العطاء في تنفيذ الاعمال المطلوبة وذلك طبقا لما جاء بالفانون رقم 182 لسنة 2018 و الخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ويلتزم مقدم العطاء بتنفيذ الاعمال المنوط بها على الوجه الاكمل وفقا للأصول الفنية والمواصفات الفنية كما جاء بكراسة الشروط والعطاء وفي حالة مخالفة ذلك يكون من حق المعهد فسخ العقد دون أي إنذار أو تنبيه أو حكم قضائي أو الشراء علي حساب مقدم العطاء بعد مصادرة التأمين النهائي وما يكون مستحقا له.وللمعهد الحق في فسخ التعاقد او تنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة اذا اخلت باى شرط من شروطه ويكون الفسخ او التنفيذ على حساب المتعاقد (مقدم العطاء) بقرار من السلطة المختصة ويعلن المتعاقد بكتاب مرسل بالبريد السريع على عنوانه المبين بالعقد.

وسوف توقع غرامات على الشركة كالاتى :

- أ- غرامة 100 جنيه عن غياب كل فرد أو مشرف في أي وردية وفي حالة تكرار الغياب أكثر من ثلاث مرات شهرياً تضاعف الغرامة.
- ب - غرامة 50 جنيه عن كل فرد غير ملتزم بارتداء الزي أو بطاقة التعريف.
- ج - غرامة 100 جنيه حال اصطحاب أفراد لموقع العمل بدون تصريح مسبق.
- د- غرامة 200 جنيه حال عدم التوقيع في دفتر الحضور والانصراف أو التلاعب فيه وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة.
- هـ - غرامة 100 جنيه نتيجة ترك موقع التأمين تضاعف حال تكرار المخالفة في ذات الشهر.
- ز- غرامة 500 جنيه حال طلب أو قبول أي فرد بالشركة عطية أو مقابل من العاملين والمرتادين بالمعهد.
- ط - غرامة 200 جنيه حال عدم القيام بأي بند من بنود برنامج العمل اليومي وتضاعف إذا تكررت المخالفة في نفس الشهر.
- ك- غرامة 5% من قيمة الفاتورة الشهرية حال عدم القيام بأي بند من بنود برنامج العمل الشهري.
- ل - غرامة 1000 جنيه إذا كان إجمالي عدد الغائبين يزيد عن 10% من القوة المقررة في أي وردية.
- ن - غرامة 500 جنيه حال إخلال الشركة أو أحد عاملها بأي بند من بنود التعاقد الأخرى وإتخاذ الإجراءات القانونية الأخرى حيال الشركة.

علماً بأنه في حالة تكرار المخالفة من قبل الشركة عند الاعمال المتعاقد عليها و بعد التنبيه مرتين كتابةً يحق للمعهد فسخ العقد و تطبيق احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 في هذا الشأن.

12- الأسعار وشروط السداد

يجب أن تشمل الأسعار السداد بالجنية المصري شاملاً جميع الضرائب والرسوم شاملاً" الضريبة على القيمة المضافة - سداد القيمة المالية الإجمالية للتعاقد شهرياً" لمدة (3 سنوات) على ان تقوم الشركة المتقدمة بتحديد القيمة الاجمالية عن مدة ثلاث سنوات متصلة وتشمل هذه القيمة جميع المصاريف والنفقات التي تتحملها الشركة أيا كان نوعها بما في ذلك الأجر وإهلاك الزى والتأمينات الإجتماعية والتأمين الصحي والتدريب المستمر للأفراد.

على ان تقوم الشركات المتقدمة بتقديم عرض مالى اجمالى لمدة ثلاث سنوات لكل مرحلة على حدى :
1- مبانى المرحلة الاولى عدد (2 مبنى اداري + 1 مبنى خدمات)

2- مبانى المرحلة الثانية (عدد 2 مبنى اداري)

- سوف يتم سداد مستحقات الشركة شهرياً عن طريق نظام الدفع الإلكتروني فى الحساب المقدم من الشركة فى اوراق عطائها وذلك بعد ورود التقرير الشهري المعتمد من اللجنة الفنية المختصة بالمعهد وخصم أى غرامات أو مستحقات من اى نوع للمعهد لدى الشركة

مع إخطار الشركة كتابة" بالملاحظات الخاصة بأداء الأعمال إن وجدت وعلى الشركة تلافى هذه الملاحظات خلال 48 ساعة من توقيت إخطارها ضماناً لحسن أداء الأعمال موضوع العقد.

13- الشروط الخاصة والبنود الفنية :

اولا البنود الفنية

البند الاول : مبانى المرحلة الاولى : (2 مبنى إداري + 1 مبنى خدمات)

البند الثانى : مبانى المرحلة الثانية : (2 مبنى إداري)

بمقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة – القاهرة، وجميع محتوياتها بالداخل والواجهات الأمامية والجانبية والخلفية وأسطح المبانى والفناء المحيط بها ومحتوياتها على أن يتم معاينة الموقع بواسطة مختصين معاينة نافية للجهالة.

- يحق للمعهد اعادة توزيع الافراد داخل الوردية طبقاً للحاجة والظروف الطارئة بموافقة الشركة.
- يتم تكليف (مسئول إداري) من طرف المعهد للتعامل مع الشركة المتعاقدة.
- يتم توفير خط اتصال بين المعهد ومدير الموقع لسهولة الاتصال من قبل المعهد.

ثانيا (التزامات الشركة):

- قبل التعاقد سوف يتم استطلاع رأى الجهات الامنية بالدولة من خلال ادارة أمن المعهد وعلى الشركات المتقدمة تقديم أي مستندات تطلبها ادارة أمن المعهد وفي حالة إعتراض الجهات الأمنية على إحدى الشركات سوف يتم استبعادها، كما أن الشركة مسئولة عن تطبيق قانون التأمينات الإجتماعية وأحكام قانون العمل على عاملها واتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع التعاقد دون أدنى مسئولية على المعهد فى هذا الشأن .
- يتم التعاون مع ادارة الأمن بالمعهد فى الحفاظ على أمن المنشآت والأرواح والممتلكات.

- ان تكون الشركة مصرية 100 %.

- تلتزم الشركة بحماية المباني من أي مخاطر تهددها من أعمال تخريب وشغب وسرقة أو أي حوادث أخرى.

- تلتزم الشركة بعمل كاريهات تحقيق شخصية لجميع أفرادها وتعلق على الصدر وتكون الشركة مسؤولة مسئولية كاملة عن العاملين لديها و عما يصدر منهم من تصرفات.

- تلتزم الشركة عن تعويض المعهد عن الأدوات والأجهزة التي تسببت في سرقتها أو اتلافها أو أي أضرار ناتجة عن إهمال الشركة.

- تفر الشركة بأنها حاصلة على موافقة الجهات المعنية بكافة أنواع التراخيص المنظمة لهذا العمل وخاصة هيئة الأمن القومي.

- توفير الافراد المدربين والادوات اللازمة للأمن والحراسة ومراقبة الكاميرات للمداخل والمخارج والأسوار وتوفير الزي الموحد وتوفير أجهزة الاتصال اللاسلكية وتقديم الخطة الأمنية وخطط الطوارئ وهيكلة تنظيمي العمل بنظام عدد (2) وردية على مدار 24 ساعة.

- تلتزم الشركة بأحكام وبنود قانون شركات الأمن والحراسة رقم (86) لسنة 2015م وعلي قرار رئيس الجمهورية رقمي 126 لسنة 2015م ، والقرار رقم 133 لسنة 2016م .

- جميع الأفراد حاصلين على فرق أمنية وتخصصية ودورات تدريبية في فن التعامل مع الجمهور.

- السن من 25 إلى 35 سنة مؤهلات عليا وفوق متوسطة لضباط الأمن والمشرفين.

- تقدم صحيفة الحالة الجنائية لجميع الافراد.

- تلتزم الشركة بعمل وثيقة تأمين على جميع أنشطتها والتلفيات أو أضرار ناتجة عن أفرادها وضد الحوادث وإصابات العمل والمسؤولية المدنية لجميع عمالها ومستخدميها وما ينشأ عنها من أضرار للآخرين

- يخضع المتعهد لكافة القوانين والأنظمة المعمول بها في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته وينبغي عليه تعويض المعهد عن أية خسارة أو غرامة تلحق بها نتيجة عدم مراعاته لأي من الأنظمة والقوانين ذات العلاقة بتنفيذ هذه الأعمال.

- تقوم الشركة بتأمين المعهد خارجياً في حدود مسافة 3 متر في داير المعهد.

- يتمتع الأفراد بصفات حسنة من الأمانة وحسن السير والسلوك واللياقة البدنية والبنية الجسمانية والمظهر.

- تشمل واجبات الشركة الإبلاغ الفوري عن أي مشاكل أو حوادث طارئة تحدث لجهات الاختصاص من خلال نموذج يحتوي على المشكلة ونتائجها ويقدم نموذج لمسئول الأمن الداخلي بالمعهد.

- تشمل الخطة الأمنية مهام وواجبات أفراد الأمن والحراسة تحت إشراف الأمن الداخلي للمعهد.
- تأمين وحراسة البوابات والأسوار من الخارج.
- السيطرة الأمنية على الدخول والخروج بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- إرشاد الزائرين إلى مكتب الاستعلامات بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- منع دخول موظفي المعهد بعد انتهاء مواعيد العمل الرسمية إلا لمن له تصريح أو إذن كتابي معتمد بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- تفتيش السيارات والحقائب التي يحملها الأفراد عند الدخول والخروج بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد
- تنفيذ أي تعليمات أخرى يرى المعهد ضرورة العمل بها.
- يتم عمل سجلات على البوابات لإثبات دخول وخروج العاملين في أوقات العمل الرسمية بإذن معتمد وبدون إذن وكذا أي معدات أو أجهزة وكذلك سجل خاص لخروج وعودة السيارات بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- يحق للمعهد طلب استبعاد أي فرد من أفراد الأمن التابعين للشركة بتحديد الأسباب وعلى الشركة توفير البديل.
- تلتزم الشركة بتقديم ملف خدمة فرعي للأفراد المكلفين بالعمل داخل المعهد.
- يحظر على الشركة مراقبة الأشخاص أو جمع التحريات أو جمع المعلومات أو إفشاء أسرار المؤسسات أو تبادل معلومات تخصها مع جهات أجنبية .

- العدد المطلوب بالوردية لا يقل عن الآتي :

المرحلة الاولى : عدد (2 مبنى ادارى + 1 مبنى خدمات A, B, S):

م	الوظيفة	العدد المطلوب
1	مدير موقع	1
2	مشرف وردية	1
3	إجمالي أفراد أمن الوردية مقسمين كالتالي:	10
	نساء	1
	ذكور	9
4	مراقب كاميرات	1

يضاف عدد (1) مسدس صوت

المرحلة الثانية (2 مبنى ادارى CD)

تزداد الأعداد الآتية على أعداد المرحلة الأولى

م	الوظيفة	العدد المطلوب
1	مشرف وردية	1
2	إجمالي أفراد أمن الوردية مقسمين كالتالي:	7
	نساء	1
	ذكور	6
3	مراقب كاميرات	1

14- نموذج العقد المقترح

مقترح بعقد أعمال حراسة أمنية

لمباني معهد بحوث الإلكترونيات

انه فى يوم الموافق / / 2019م .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

اولاً:- معهد بحوث الإلكترونيات ويمثله قانوناً في التوقيع الأستاذ الدكتور/

بصفته / رئيس معهد بحوث الإلكترونيات ومقره:-

(طرف أول)

ومقرها :-

ثانياً :-

- سجل تجارى رقم :- بطاقة ضريبية رقم :- (رخصة أمنية رقم :-

بصفته /

ويمثلها قانوناً في التوقيع السيد /

(طرف ثانى)

بعد أن أقر الطرفان بكامل أهليتهما للتصرف والتعاقد وإنعقد الرضا فيما بينهما اتفقا على الأتى :-

(تمهيد)

حيث أعلن الطرف الأول عن ممارسة عامة طبقاً لقانون رقم 182 لسنة 2018م لقانون تنظيم التعاقدات العامة ، وذلك للتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الأمنية (عرض أساسي) لمباني المرحلة الأولى عدد (2) مباني إدارية وعدد (1) مبنى (عرض تكميلي) عدد 2 مبنى إدارى بمقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة – القاهرة وجميع المحتويات الخاصة بهم بالداخل والواجهات الأمامية والجانبية والخلفية وأسطح المباني والفناء المحيط بها ومحتوياتها وقد تم قبول العطاء المقدم من شركة برايت ستار للأمن والحراسة .

(البند الأول)

يعد التمهيد السابق ومحاضر لجنة البت المشار اليها وكراسة الشروط ومواصفات الفنية والعطاء المقدم من الطرف الثانى وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزء لا يتجزأ من احكام هذا العقد وتماماً له.

(البند الثانى) : موضوع العقد

يلتزم الطرف الثانى بالقيام بأعمال الأمن والحراسة (**عرض أساسي**) عدد (2) مباني ادارية وعدد (1) مبنى خدمات بمقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة – القاهرة (**عرض تكميلي**) عدد (2) مبني إدارى ، وجميع محتوياته بالداخل والواجهات الأمامية والجانبية والخلفية واسطح المباني والفناء المحيط بها ومحتوياته على ان تشمل أعمال الحراسة (جميع اجزاء المبنى) ومساحته الداخلية وحدوده الخارجية مساحة 3 متر فى داير المعهد والمداخل الرئيسية له وحمايته من أية أخطار قد تهدده فى أى وقت من الأوقات كما يتعهد الطرف الثانى بالمحافظة على الأعيان والمنقولات الموجودة بالمبنى والمحافظة على سرية أية معلومات أو مستندات قد يشهدها هو أو أى من تابعيه فى مكان العمل المراد حراسته .

(البند الثالث) : مدة العقد

مدة هذا العقد (ثلاث سنوات ميلادية) تبدأ من تاريخ الإستلام الفعلي للمباني إعتباراً من / / وتنتهى فى / / .

ولما كان بتاريخ / / تنتهي معه رخصة مزاولة النشاط (الحراسة الأمنية) للشركة المتعاقد معها ، الأمر الذى يتطلب معه تجديد الرخصة من قبلها فى غضون ثلاثين يوماً من تاريخه وإلا اعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلي إنذار أو حكم قضائي ، وذلك وفقاً لنص المادة 8 من قرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم 86 لسنة 2015م بشأن شركات حراسة المنشآت ونقل الأموال .

كما إنه يحق للمعهد(الطرف الأول) تكليف الشركة بمد مدة العقد لمدة ثلاثة أشهر بعد انتهاء العقد بنفس الشروط والأسعار دون أدنى اعتراض من الشركة لدواعى العمل والصالح العام وفقاً لأحكام القانون واللائحة

(البند الرابع) : المعاينة

يقر الطرف الثانى بأنه قد عاين المبانى المراد حراستها ومحتوياتها بواسطة مختصين المعاينة التامة النافية للجهالة .

(البند الخامس) : قيمة العقد

يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ () فقط (جنياً مصرى فقط لا غير) نظير القيام بالأعمال المتفق عليها وتسدد شهرياً ولمدة سنة والأسعار شاملة جميع الضرائب والرسوم وكذلك ضريبة القيمة المضافة 14% وسوف يتم سداد مستحقات الشركة شهرياً عن طريق الدفع الإلكتروني فى الحساب المقدم من الشركة وذلك بعد ورود التقرير الشهرى المعتمد من إدارة الأمن بالمعهد وخصم أى غرامات أو مستحقات من أى نوع للمعهد لدى الشركة.

(البند السادس) : التزامات الطرف الثانى

- 1- تلتزم الشركة بحماية محتويات المبانى من أى مخاطر تهددها من اعمال تخريب وشغب وسرقة أو أى حوادث أخرى والابلاغ فى حينه للجهات المسؤولة .
- 2- تلتزم الشركة بعمل كاريهات تحقيق شخصية لجميع افرادها العاملين بمقر المعهد وتعلق على الصدر وتكون الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة عن العاملين لديها واما يصدر منهم من تصرفات .
- 3- تلتزم الشركة بتقديم صحيفة الحالة الجنائية لجميع افرادها العاملين بمقر المعهد.

3- تلتزم الشركة بعمل وثيقة تأمين على جميع انشطتها والتلفيات او الأضرار ناتجة عن افرادها وضد الحوادث وإصابات العمل والمسؤولية المدنية لجميع عمالها ومستخدميها وما ينشأ عنها من أضرار للأخرين.

5- تلتزم الشركة بتوفير الافراد المدربين والادوات اللازمة للامن والحراسة ومراقبة الكاميرات للمداخل والمخارج والاسوار وتوفير الزى الموحد وتوفير اجهزة الاتصال اللاسلكية وتقديم الخطة الامنية وخطط الطوارئ وهيكل تنظيمى ينظم القوى العاملة بحيث يكون العمل على مدار 24 ساعة بنظام عدد (2) وردية كل وردية يتكون عدد أفرادها من الآتى:-

(أ) مدير الموقع .

(ب) مشرف وردية .

(ج) عدد (10) أفراد أمن (1) نساء و (9) ذكور .

(د) مراقب كاميرات .

6- يخضع الطرف الثانى لكافة القوانين والأنظمة المعمول بها فى كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته وينبغى تعويض المعهد عن أية خسارة أو غرامة تلحق به نتيجة عدم مراعاته لأى من الأنظمة والقوانين ذات العلاقة بتنفيذ هذه الأعمال .

7- تلتزم الشركة بالإبلاغ الفورى عن اى مشاكل أو حوادث طارئة تحدث لجهات الإختصاص من خلال نموذج يحتوى على المشكلة ونتائجها ويقدم النموذج لمسئول الأمن الداخلى بالمعهد فور حدوث المشكلة أو الحادث.

8- يتم التسجيل بسجلات الشركة لاثبات دخول وخروج العاملين فى اوقات العمل الرسمية بأذن أو بدون اذن وكذا اى معدات او اجهزة وكذلك سجل خاص لخروج وعودة السيارات بالتنسيق مع الامن الداخلى للمعهد .

10- يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ مطالب الطرف الأول الخاصة بتغطية الثغرات الأمنية المتفق عليها وتنظيم دخول الزائرين ومنع خروج أو دخول اى اجهزة و معدات أو أثاث خاصة بالطرف الأول الا بتصريح كتابى من المسئولين.

10- تلتزم الشركة بتقديم ملف خدمة فرعى للأفراد المكلفين بالعمل داخل المعهد .

(البند السابع) : التزامات الطرف الأول

1- يلتزم الطرف الأول بعدم تكليف ضباط الأمن المعيّنين بالموقع بأى أعمال أخرى غير أعمال الأمن والحراسة .

2- يلتزم الطرف الأول بتعيين مسئول عن متابعة أعمال الأمن والتنسيق مع مشرف الأمن وتذليل أى مصاعب.

3- يلتزم الطرف الأول بتوفير وسيلة اتصال بمسئولي الشركة من مكان نقطة الحراسة (تليفون داخلي) للإبلاغ عن اي حوادث أو متغيرات.

4- يلتزم الطرف الأول بسداد القيمة الشهرية المتفق عليها في الأسبوع الأول من الشهر التالي للعمل .

5- يلتزم الطرف الأول بتوفير مكان مناسب لتغيير افراد الأمن ملابسهم وارتداء زى الشركة المميز .

(البند الثامن) : الأضرار والتعويض

يلتزم الطرف الثانى بتحملة المسؤولية كاملة عن أية أضرار قد تقع منه أو من أى من تابعيه على ممتلكات الطرف الأول أو أحد تابعيه أو على الغير ويلتزم بالتعويض عن ذلك كما يلتزم بالتعويض عن أية أضرار قد تنجم نتيجة اهماله وتقصيره فى واجب الحراسة .

(البند التاسع) : حق الاعتراض والمراقبة

يلتزم الطرف الثانى بتغيير أى فرد من أفرادها فى خلال 24 ساعة من وقت تلقيه أخطارا بذلك من الطرف الأول برغبته فى استبعاده ويمنع الفرد المستبعد من التردد على المبنى .

كما يلتزم بالمراقبة المستمرة لأفراد حراسته والتأكد من أنهم فى حالة يقظة مستمرة وحسن أدائهم لمهامهم وظهورهم بالمظهر اللائق دون اخلال بحق الطرف الأول فى تعيين مراقب من قبله للقيام باستمرار هذه المراقبة لضمان حسن تنفيذ الطرف الثانى لالتزاماته

(البند العاشر) : الغرامات والجزاءات

يحق للطرف الاول توقيع الغرامات المالية طبقاً لكل حالة من الحالات الواردة بكراسة الشروط بالصفحة التاسعة منها وإذا تأخر مقدم العطاء في تنفيذ الأعمال المطلوبة وذلك طبقاً لما يقضى به القانون رقم 182 لسنة 2018م بشأن تنظيم التعاقدات العامة ، وسوف توقع علي الشركة المتعاقد معها الغرامات الآتية :-

أ – غرامة 100 جنيه عن غياب كل فرد أو مشرف في أى وردية وفي حالة تكرار الغياب أكثر من ثلاث مرات شهرياً تضاعف الغرامة .

ب – غرامة 50 جنيه عن كل فرد غير ملتزم بإرتداء الزى أو بطاقة التعريف .

ج – غرامة 100 جنيه حال اصطحاب أفراد لموقع العمل بدون تصريح مسبق .

د – غرامة 200 جنيه حال عدم التوقيع في دفتر الحضور والانصراف أو التلاعب فيه وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة .

هـ - غرامة 100 جنيه نتيجة ترك موقع التأمكين تضاعف حال تكرار المخالفة في ذات الشهر .

ز – غرامة 500 جنيه حال طلب أو قبول أى فرد بالشركة عطية أو مقابل من العاملين والمرتادين بالمعهد.

ط – غرامة 200 جنيه حال عدم القيام بأى بند من بنود العمل اليومي وتضاعف إذا تكررت المخالفة في نفس الشهر .

ك – غرامة 5 % من قيمة الفاتورة الشهرية حال عدم القيام بأى بند من بنود برنامج العمل الشهري .

ل – غرامة 1000 جنيه إذا كان الإجمالى عدد الغائبين يزيد عن 10 % من القوة المقررة في أى وردية .

ن - غرامة 500 جنيهه حال إخلال الشركة أو أحد عامليها بأى بند من بنود التعاقد الأخرى وآتخاذ الإجراءات القانونية الأخرى حيال الشركة .

علماً بأنه في حالة تكرار المخالفة من قبل الشركة عند الأعمال المتعاقد عليها وبعد التنبيه مرتين كتابةً يحق للمعهد فسخ العقد وتطبيق أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018م في هذا الشأن .

(البند الحادى عشر) : الفسخ

يحق للمعهد فسخ العقد دون أى انذار او تنبيه او حكم قضائى فى حالة اخلال الطرف الثانى بتنفيذ بند من بنود التعاقد او تنفيذ الاعمال المنوطة به بعد مصادرة التأمين النهائى وما يكون مستحقاً له ، وللمعهد الحق في الفسخ أو التنفيذ علي حساب الشركة المتعاقدة وذلك بقرار من السلطة المختصة وتعلن الشركة - بموطنها المختار - بكتاب موصي عليه بعلم الوصول بذلك .

(البند الثانى عشر) : الاختصاص القضائى

تختص محكمة مجلس الدولة بالفصل فى اى نزاع قد ينشأ لا قدر الله بخصوص هذا العقد ونفاذه .

(البند الثالث عشر) : عدد نسخ العقد

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ متطابقة وموقع على جميع صفحاتها من الطرفين وقد تسلم الطرف الاول نسختين منها وسلم الطرف الثانى نسخة واحدة عند التوقيع عليه للعمل بمقتضاه .

طرف ثانى

طرف أول

رئيس معهد بحوث الالكترونيات (بصفته)

التوقيع/

التوقيع/