

يلصق طابع الشهيد

يجب علي الشركات المتقدمة في
الممارسة تسجيل بياناتها علي
موقع بوابه التعاقدات العامة
(www.etenders.gov.eg)



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

للممارسة العامة رقم (١) الخاصه بأعمال الحراسة الأمنية لمباني مقر المعهد بالنزهة - القاهرة
طبقا لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
ولانحته التنفيذية وتعديلاتها

تاريخ جلسة الاستفسارات يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٨
الساعة الثانية عشرة ظهراً

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٩
الساعة الثانية عشرة ظهراً
٢٠٢٣/٢٠٢٢

ثمن كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

التأمين الابتدائي ٢٥٠٠٠ جنيها (خمسة وعشرون الف جنيها لا غير)

استمارة بيانات عن مقدم العطاء

اسم الشركة :

اسم المدير المسئول :

العنوان الحالي للشركة :

التليفون والفاكس للشركة :

رقم البطاقة الضريبية :

مأموريه الضرائب التابعين لها :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل في ضرائب القيمة المضافة :

مأموريه ضرائب القيمة المضافة التابعين لها :

ملحوظة :- يجب تقديم البيان بالمظروف الفنى بعد استكمال بياناته:

إقرار

أقر أنا مقدم العطاء الخاص بالتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الأمنية لمبنى مقر معهد بحوث الإلكترونيات بالنزهة الجديدة - القاهرة جلسة يوم الإثنين الموافق ١٩ / ١٢ / ٢٠٢٢ بالمعهد، بأنني اطلعت على كراسة الشروط والمواصفات الفنية وموافق على كل ما جاء بها وملتزم بكل ما جاء بها في تنفيذ الأعمال المكلف بها وعاينت المبنى محل التعاقد وأن الشركة على مقدرة من تنفيذ جميع المهام والأعمال المذكورة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية شاملاً جميع التكاليف وأدوات الحراسة والعمالة ومصاريف التشغيل والمرتبات وجميع الرسوم الحكومية والضرائب بما فيها الضريبة على القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية والتأمينات على العمالة غير المنتظمة وتقديم وثيقة تأمين ضد الحوادث وإصابات العمل والمسؤولية المدنية لجميع أعمال الشركة ومستخدميها وما ينشأ عنها من أضرار للأخيرين وتقديم ما يفيد سداد الأقساط شهرياً وهذا إقرار مني بذلك.

اسم مقدم العطاء /

التوقيع /

ختم الشركة /

ملحوظة :- يجب تقديم الإقرار بالمظروف الفنى بعد استكمال بياناته

المحتويات

- ١- المقدمة
- ٢- الجدول الزمني المقترح
- ٣- الشروط العامة
- ٤- تاريخ تقديم العطاءات
- ٥- شروط ومواصفات العطاءات المقدمة
- ٦- محتويات المظروف الفني والمالي
- ٧- مدة الارتباط بالعرض
- ٨- اسس المفاضلة وعناصر التقييم
- ٩- التعاقد والتنفيذ
- ١٠- ضمان تنفيذ الأعمال
- ١١- الغرامات والجزاءات ومخالفة شروط العقد
- ١٢- الأسعار وشروط السداد
- ١٣- الشروط الخاصة والبنود الفنية
- ١٤- نموذج العقد المقترح

١- المقدمة :

يطرح معهد بحوث الإلكترونيات ممارسة عامة للتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الامنية لمباني مقر ، المعهد بالنزهة الجديدة – القاهرة ، وذلك لتوفير مستوى ممتاز ولانق من الخدمات الأمنية لجميع المرافق والمباني المذكورة، ويؤكد المعهد حرصه بأن تكون خدمات الأمن المطلوب توفيرها في المباني المحددة أعلاه على مستوى لائق ويكفل توفير بيئة عمل آمنة ومستقرة ومناسبة لأعمال البحث العلمي

٢- الجدول الزمني المقترح

علما بأن الجلسات سوف تنعقد بمقر المعهد بشارع البحث العلمي متفرع من شارع جوزيف تيتو (بجوار مستشفى السعودى الألماني) – النزهة الجديدة – القاهرة

م	الاجراء	التاريخ
١	النشر بجريدة الاهرام اليومية	الأربعاء ٢٠٢٢/١١/١٦
٢	النشر بموقع بوابة التعاقدات العامة	الأربعاء ٢٠٢٢/١١/١٦
٣	النشر على الموقع الإلكتروني للمعهد	الأربعاء ٢٠٢٢/١١/١٦
٤	تاريخ جلسة الاستفسارات	الاثنين ٢٠٢٢/١١/ ٢٨
٥	تاريخ الرد على الاستفسارات	الاثنين ٢٠٢٢/١٢/ ٥
٦	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	الاثنين ٢٠٢٢/١٢/١٩
٧	اعلان نتيجة البت الفنى واخطار الشركات	الاثنين ٢٠٢٣/١/٩
٨	اخطار الشركات بموعد جلسة فتح المظاريف المالية	الثلاثاء ٢٠٢٣/١/١٧
٩	جلسة فتح المظاريف المالية والبت المالى	الاثنين ٢٠٢٣/١/٢٣
١٠	اخطار بالترسية واصدار أمر الاسناد	الثلاثاء ٢٠٢٣/١/٣١
١١	التعاقد	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ سداد التأمين النهائى
١٢	بداية التنفيذ	اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ استلام الموقع بموجب محضر استلام

٣- شروط عامة

- تخضع هذه الممارسة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ومكماً لما لم يرد به نص بالكراسة .
- تقوم كل شركة من الشركات المتقدمة بعمل عرض تقديمي لوضع خطة العمل داخل الموقع بحضور رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه بتفويض مختوم بختم الشركة ومدير المشروع، بحيث لا يزيد عدد الممثلين للشركة عن فردين فقط، علماً بأن العرض التقديمي من ضمن بنود التقييم، وسوف تبلغ كل شركة متقدمة بموعد العرض التقديمي الخاص بها عن طريق ادارة التعاقدات وذلك خلال فترة البت الفني بالممارسة.
- تقدم الشركة خطاب تفويض موضحاً به اسم المندوب المفوض لشراء كراسة الشروط.
- تقوم الشركات المتقدمة بتسليم عرضين فني و مالي منفصلين .
- العرض المالي يكون بالجنيه المصري شاملاً كافة الضرائب بما فيها الضريبة على القيمة المضافة ١٤%
- في هذه الممارسة لن يقبل صرف دفعات مقدمة وسيتم استبعاد العرض الذي يشترط ذلك .
- يجب معاينة مقر المعهد بالنزهة الجديدة – القاهرة معاينة نافية للجهالة، مع إحضار تفويض من الشركة لمعاينة الموقع وكذلك إحضار كراسة الممارسة.
- تقدم الشركة خطاب تفويض موضحاً به اسم المندوب المفوض لحضور جلسات الممارسة وله كامل الحق في التمارس على الأسعار بجلسة فتح المظاريف المالية، وفي حالة حضور مالك الشركة بنفسه عليه تقديم ما يثبت ذلك، وغير مسموح باستخدام الهاتف المحمول داخل قاعة الجلسة نهائياً وخصوصاً أثناء ممارسة الأسعار.
- يتم تقديم طابع بريدي فئة ٥ جنيهات باسم طابع الشهيد عند شراء كراسة الشروط والمواصفات طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء.
- تسدد الشركة (٥) جنيهات بإدارة الحسابات بالمعهد لحساب صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة عند شراء كراسة الشروط طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء.
- لن يتم قبول العروض التي تحتوي شروطاً تتعارض لما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.
- التعاقد يشمل جميع أعمال الحراسة الأمنية والأدوات والعمالة ومصاريف التشغيل والمرتببات وجميع أنواع الضرائب والرسوم الحكومية والتأمينات الاجتماعية .
- تلتزم الشركة المرسي عليها (أى الصادر لها أمر إسناد) بسداد قيمة الرسوم المستحقة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وتقديم الشهادة الدالة على السداد مع الفاتورة الإلكترونية شهرياً .
- يوجد مخصصات مالية حتى يونيو ٢٠٢٣ بالعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ والباقي يسدد بالاعوام المالية القادمة
- هذه الممارسة غير قابلة للتجزئة.

- يحق للمعهد تعديل حجم الاعمال بالزيادة او بالنقص في حدود المسموح قانونا بما لا يجاوز نسبة ١٥% بذات الشروط والاسعار والمواصفات خلال فترة سريان العقد وفقا لاحكام المادة (٤٦) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م، على أن يكون للمعهد الحق في الأستعانة بهم وتوزيعهم والإشراف عليهم حسب ما يترأى للجنة المشرفة أو لرئيس السلطة المختصة في ذلك .
- يجب على الشركات المتقدمة تسجيل بياناتها او تحديثها حال تعديلها على موقع بوابة التعاقدات العامة وفقا لاحكام المادة (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وعنوانها

www.etenders.gov.eg

٤- تاريخ تقديم العطاءات

يتم تقديم العطاءات بدءاً من الساعة التاسعة صباحاً يوم الأربعاء الموافق ١٦ / ١١ / ٢٠٢٢ ، على أن يكون آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة ١٢ ظهراً يوم الإثنين الموافق ١٩ / ١٢ / ٢٠٢٢ ، وذلك بمقر معهد بحوث الإلكترونيات الكائن في شارع البحث العلمي متفرع من شارع جوزيف تيتو (بجوار مستشفى السعودي الألماني) - النزهة الجديدة - القاهرة؛ وسيتم إنعقاد جلسات الممارسة بذات المقر. على أن يتم شراء الكراسة من إدارة التعاقدات بمعهد بحوث الإلكترونيات بمقر المعهد بالنزهة الجديدة - القاهرة ، ويمكن الإستفسار بالإتصال بإدارة التعاقدات على الأرقام:
ت: ٠١٠٠٤٥٥٠٧٦ / ٠١٠٠٤٤٤٩ / ٠١١٠٢٢٦٤٤٤٩ / ٠١٠٩٩٧٨٧٦٠٢

٥- شروط ومواصفات العطاءات المقدمة

تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين بأحكام أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي موضحاً علي كل مظروف من الخارج اسم الشركة وعنوانها ونوع العرض واسم الممارسة وتاريخ الجلسة على ان تختتم محتويات المظروفين بختم الشركة مع عمل فهرس للمحتويات وترقيم صفحات كل مظروف .

٦- محتويات المظروف الفني والمالي وذلك على النحو التالي:

١/٦- مظروف فني (مظروف ١)

بداخله كافة تفاصيل العطاءات الفنية للنظم والبنود المقدمة بالعطاء(كما جاء في الكراسة) دون أي إشارة إلى الأسعار أو التكلفة كليا أو جزئيا ويشمل جميع البيانات الفنية اللازمة واخصها خطة العمل داخل الموقع وطريقة التنفيذ وبيان بأعداد وأنواع المعدات والأدوات المستخدمة وبيانات أسماء ووظائف وخبرات الكوادر المشرفة على تنفيذ العقد
ويكون المظروف الفني مصحوبا بتأمين ابتدائي بمبلغ ٢٥٠٠٠ جنيها (فقط خمسة وعشرون ألف جنيها لاغير،)
ويسدد اما الكترونيا أو بخطاب ضمان ابتدائي قابل للتجديد علي أحد البنوك التجارية المخصص لها إصدار خطاب ضمان غير مشروط وساري المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يزداد إلى ٥% كتأمين نهائي عند قبول العرض والترسية ، كما أنه سوف يتم رد التأمين الابتدائي للشركة بعد إنتهاء الغرض منه مباشرة .

يرفق مع العرض الفني الأوراق التالية:

- صورة القيد بالسجل التجاري (شركة مساهمة مصرية).
- صورة من رخصة مزاولة النشاط (مع الإطلاع علي الأصل) علي أن لا يقل سريانه عن سنتين ميلاديتين.
- صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي.
- صورة شهادة التسجيل بالضريبة علي القيمة المضافة .
- صورة شهادة تسجيل الشركة بمنظومة الفاتورة الضريبية الإلكترونية .
- بيان بأنواع وصور المعدات والأدوات والزي لكل فئة من فئات العمال بالموقع والذي ستلتزم به الشركة في حالة التعاقد طوال مدة العقد.
- العرض الفني طبقا لما ذكر بكراسة الشروط والمواصفات.
- سابقة الاعمال الخاصة بالشركة في ذات التخصص المطلوب بالممارسة .
- تقديم خطة عمل الشركة داخل المعهد من خلال عرض تقديمي في غضون ثلاثون دقيقة من خلال إسطوانة مدمجة أو فلاشة (USB)
- أرفاق صورة من الزي الخاص بالعاملين بالشركة بحيث لايتشابه مع الزي الخاص بالداخلية أو القوات المسلحة المصرية.
- بيان أو شهادة برقم الحساب البنكي الخاص بالشركة مختوم من بنك العميل حتى تتمكن من سداد مستحقات الشركة على هذا الحساب بأمر دفع إلكتروني طبقاً لقرار وزارة المالية.
- صورة معتمدة من عقد تأسيس الشركة.
- استمارة بيانات مقدم العطاء.
- اقرار التزام الشركة بالشروط والتعليمات الواردة بكراسة الشروط .
- تعتبر احكام قانون شركات حراسة المنشآت ونقل الأموال رقم ٨٦ لسنة ٢٠١٥م ولائحته التنفيذية وكذلك قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية جزء لايتجزأ من التعاقد ومكتملاً ومتمماً لما لم يرد به نص في الكراسة .
- صورة شهادة التسجيل على موقع بوابة التعاقدات العامة www.etenders.gov.eg ومختومة بختم الشركة.
- إيصال التوريد (٣٣ ع ح) الدال على سداد الشركة لقيمة كراسة الشروط والمواصفات الفنية.
- يجب ارفاق كراسة الشروط والمواصفات التي تم شراؤها (ملصق على الصفحة الاولى طابع الشهيد) وموقعة ومختومة بخاتم الشركة على كل أوراقها ويعد ذلك قبولاً من الشركة بكل ما ورد فيها.

٢/٦ - مظهر مالي (مظهر ٢)

بداخله كافة أسعار العطاء والتسهيلات التي ستقدمها الشركة، على أن تكون الأسعار بالجنيه المصري شاملة كافة الضرائب والرسوم الحكومية بما فيها الضريبة على القيمة المضافة ١٤% ، وكذلك تشمل الأسعار جميع أعمال الحراسة الأمنية والأدوات والمعدات والعمالة ومصاريف التشغيل والمرتببات والتأمينات الاجتماعية وجميع المصروفات والتكاليف المطلوبة بالكراسة .

٧ - مدة الارتباط بالعرض

يجب أن لا تقل مدة الارتباط بالعرض المقدم عن ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية ولن يقبل غير ذلك.

٨ - اسس المفاضلة وعناصر التقييم

١- سوف يتم تقييم العروض المقدمة بأسلوب النقاط الفنية طبقاً لما جاء بقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة، وسيتم التقييم الفني وفقاً لعناصر التقييم التالية:

النقاط	عناصر التقييم	مسلسل
٣٠٠	سابقة خبرة والعمل في مشروعات مماثلة	١
٢٥٠	فريق العمل	٢
٣٠٠	أسلوب إدارة المشروع والمتابعة	٣
١٥٠	عرض تقديمي (برزنتيشن) لخطه العمل لمدة ٣٠ دقيقة والاجابة علي الاسئلة وتوزيع فريق العمل على المباني	٤
١٠٠٠	الإجمالي	

علماً بأن الحد الأدنى للقبول الفني هو الحصول على ٨٠٠ نقطة فنية.

- ٢- سيتم فتح المظاريف المالية للعروض المقبولة فنياً وإحتساب إجمالي القيمة المالية المكافئة للعرض المالي أخذاً في الإعتبار شروط الدفع والمدفوعات.
- ٣- سيتم إحتساب التقييم المالي الفني للعروض وفقاً للمعادلة التالية:
التقييم المالي الفني = القيمة المالية المكافئة للعرض المالي / إجمالي النقاط الفنية
وسيتم الترسية على العرض الأقل في التقييم المالي الفني (أقل سعر للنقطة الفنية).

٩- التعاقد والتنفيذ

مدة العقد والتنفيذ (سنتان) ميلاديتان تبدأ من اليوم التالي للأستلام الفعلي للموقع بموجب محضر استلام، ويجوز تجديد العقد لمدد أخرى بذات الشروط والمواصفات الفنية والأسعار بموافقة طرفيه ويحق للمعهد تكليف الشركة صاحبة العرض المقبول (المرسى عليها) مد مدة التعاقد لمدة ثلاثة أشهر بعد انتهاء مدته بنفس الشروط والأسعار دون أدنى اعتراض من الشركة لدواعى العمل والصالح العام ويتم إبرام التعاقد مع الشركة المرسى عليها وفقاً للشروط والمواصفات الواردة بالكراسة، وفي حالة عدم رغبة احد الطرفين فى التجديد يتم إبلاغ الطرف الاخر قبل انتهاء العقد بثلاثة شهور على الاقل مع حفظ حق المعهد فى تطبيق أحكام المادة رقم (٤٦) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

١٠- ضمان تنفيذ الأعمال

يلتزم مقدم العطاء بسداد ٥ % (تامين نهائي) من القيمة الإجمالية لأمر الإسناد فى حال الترسية عليه بأن يسدد الكترونياً أو خطاب ضمان نهائي سارى المفعول لحين انتهاء التعاقد

١١- الغرامات و الجزاءات ومخالفة شروط العقد

لمعهد بحوث الإلكترونيات الحق فى توقيع مقابل التأخير إذا تأخر مقدم العطاء فى تنفيذ الاعمال المطلوبة وذلك طبقاً لما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و الخاص بالتعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ويلتزم مقدم العطاء بتنفيذ الاعمال المنوط بها على الوجه الاكمل وفقاً للأصول الفنية والمواصفات الفنية كما جاء بكراسة الشروط والعطاء وفى حالة مخالفة ذلك يكون من حق المعهد فسخ العقد دون أى إنذار أو تنبيه أو حكم قضائي أو الشراء على حساب مقدم العطاء بعد مصادرة التأمين النهائي وما يكون مستحقاً له وللمعهد الحق فى فسخ التعاقد او تنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة إذا أخلت بأى شرط من شروطه ويكون الفسخ او التنفيذ على حساب المتعاقد (مقدم العطاء) بقرار من السلطة المختصة ويعلن المتعاقد بكتاب مرسل بالبريد السريع على عنوانه المبين بالعقد.

وسوف توقع غرامات على الشركة وفقاً للآتى :

م	المخالفة	قيمة الغرامة
١	غياب الافراد، وقيمة الغرامة عن كل فرد حسب عدد الغياب	الأجر اليومي للفرد مضافا إليه خمسون جنيها
		الأجر اليومي للفرد مضافا إليه مائة جنية
		الأجر اليومي للفرد مضافا إليه ٢٠٠ جنية

٢٠٠ جنيهاً + خصم اجر يوم	غياب مشرف	٢	
١٠٠ جنيهاً	كل فرد غير ملتزم بارتداء الزي أو بطاقة التعريف	٣	
٢٠٠ جنيهاً وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة	حال اصطحاب أفراد لموقع العمل بدون تصريح مسبق	٤	
٤٠٠ جنيهاً وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة	حال عدم التوقيع في دفتر الحضور والانصراف أو التلاعب فيه	٥	
٤٠٠ جنيهاً وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة	ترك موقع التأمين	٦	
غرامة قدرها ٥٠٠ جنيه وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة	تسول أي عامل أو طلبه عطية من العاملين بالمعهد أو المترددين عليه.	٧	
غرامة قدرها ١٠٠ جنيهاً عن كل فرد	تجاوز الفرد للسفن المحدد بالكراسة	٨	
غرامة قدرها ١٠٠ جنيهاً	ترك الفرد الدور المكلف به وتنقله بين الأدوار أو انشغاله عن العمل باستخدام الهاتف المحمول أو النوم أو التدخين أثناء الوردية أو عدم التبليغ بوجود عطل بالدور المكلف به أو التحدث بصوت مرتفع دون داعي .	٩	
٢٠٠٠ جنيهاً	إذا كان إجمالي عدد الغائبين يزيد عن ١٠% من القوة المقررة في أي وردية	١٠	
٣٠٠٠ جنيهاً	حال إخلال الشركة أو أحد عاملها بأي بند من بنود التعاقد الأخرى أو عدم الالتزام بتعليمات اللجنة المشرفة وإتخاذ الإجراءات القانونية الأخرى حيال الشركة.	١١	

كما يحق للمعهد عدم صرف أي مستحقات للشركة حال قيام الشركة بعدم دفع رواتب العاملين بها داخل مقر المعهد.

علماً بأنه في حالة تكرار المخالفة من قبل الشركة عن الاعمال المتعاقد عليها و بعد التنبيه مرتين كتابياً يحق للمعهد فسخ العقد أو التنفيذ على حساب الشركة وتطبيق احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية في هذا الشأن.

١٢ - الأسعار وشروط السداد

يجب أن تشمل الأسعار السداد بالجنيه المصري شاملاً جميع الضرائب والرسوم الحكومية شاملاً الضريبة على القيمة المضافة وشاملاً جميع المصاريف والتكاليف المطلوبة بالكراسة .

- سداد القيمة المالية الإجمالية للتعاقد شهرياً بعد التنفيذ والقبول شهرياً على أن تقوم الشركات المتقدمة بتحديد القيمة الاجمالية عن السنتين وتشمل هذه القيمة جميع المصاريف والنفقات التي تتحملها الشركة أيا كان نوعها بما في ذلك الأجور وإهلاك الزى والتأمينات الإجتماعية والتأمين على العمالة غير المنتظمة والتأمين الصحي والمعدات والأدوات ومصاريف التشغيل والرسوم الحكومية ووثقة التأمين ضد الحوادث واصابات العمل والمسئولية المدنية لجميع اعمال الشركة ومستخدميها التدريب المستمر للأفراد، كما أن الأسعار ثابتة خلال فترة التعاقد

على أن يتم تحديد قيمة الاتعاب الشهرية لكل فرد من فريق العمل بالشركة .

- سوف يتم سداد مستحقات الشركة شهرياً عن طريق نظام الدفع الإلكتروني فى الحساب المقدم من الشركة فى أوراق عطائها وذلك بعد ورود التقرير الشهري المعتمد من اللجنة المشرفة على أعمال الشركة بالمعهد وخصم أى غرامات أو مستحقات من أى نوع للمعهد لدى الشركة على أن يتم سداد مستحقات الشركة بحد أقصى شهر من تاريخ تقديم الفاتورة الالكترونية للمعهد .

مع إخطار الشركة كتابةً " بالملاحظات الخاصة بأداء الأعمال إن وجدت وعلى الشركة تلافى هذه الملاحظات خلال

٤٨ ساعة من توقيت إخطارها ضماناً لحسن أداء الأعمال موضوع العقد.

على ان تقوم الشركات المتقدمة بتقديم عرض مالى اجمالى لمدة سنتين ميلادية لأعمال الحراسة الأمنية لمبنى مقر المعهد بالنزهة الجديدة - القاهرة

١٣ - الشروط الخاصة والبنود الفنية :

أولاً : التنفيذ بجميع مباني مقر المعهد بالنزهة الجديدة - القاهرة، وجميع محتوياتها بالداخل والواجهات الأمامية والجانبية والخلفية وأسطح المباني والفناء المحيط بها ومحتوياتها على أن يتم معاينة الموقع بواسطة مختصين معاينة نافية للجهالة.

التزامات المعهد

- يحق للمعهد اعادة توزيع الافراد داخل الوردية طبقاً للحاجة والظروف الطارئة بدون موافقة الشركة ، بعد اعتماد السلطة المختصة داخل المعهد على ذلك .
- يتم تكليف (اللجنة المشرفة) من طرف المعهد لتنسيق التعامل والإشراف والمراقبة على كافة أعمال الشركة المتعاقدة.
- يتم توفير خط اتصال بين المعهد ومدير الموقع لسهولة الاتصال من قبل المعهد.

- بيان الاعداد المطلوبة للتعاقد مع شركة الحراسة الأمنية لمباني مقر المعهد بالنزهة الجديدة - القاهرة
بنظام الوردية (الوردية ١٢ ساعة) :

العدد المطلوب للوردية الواحدة	الوظيفة	م
١	مدير موقع	١
٢	مشرف وردية	٢
٢	IT, مراقب كاميرات	٣
٣	بوابات الدخول والخروج	٤
١٥	أفراد أمن الوردية	٣
٢٣	اجمالي عدد الأفراد بالوردية الواحدة	

يضاف عدد (١) مسدس صوت مع المشرف

علماً بأن المطلوب عدد (٢) وردية على مدار ال ٢٤ ساعة يومياً

ثانياً (التزامات الشركة):

- يتم توفير زي موحد عليه شعار الشركة لأفراد الامن وبديل كاملة للسادة المشرفين التابعين للشركة
- يتم توفير ١ جهاز كمبيوتر حديث بالطابعة والاسكانر وذلك لسرعة تقديم التقارير المطلوبة مع توفير عدد ٢ فرد مؤهل عالي لكتابة التقارير ومراقبة الكاميرات .
- يتم عمل بطاقة تعريف لكل موظف.
- يتم توفير عدد ١ جهاز بصمة خاص بالشركة على أن يتم تفريغ بياناته بمعرفة المعهد .
- تلتزم الشركة بعمل دفاتر حضور وإنصراف بعد اعتماد نسختها من اللجنة المشرفة والإحتفاظ بها وتسليمها عند إنتهاء التعاقد أو حينما يتم طلبها من اللجنة المشرفة .

- قبل التعاقد سوف يتم استطلاع رأى الجهات الامنية بالدولة من خلال ادارة أمن المعهد وعلى الشركات المتقدمة تقديم أي مستندات تطلبها ادارة أمن المعهد وفي حالة إعتراض الجهات الأمنية على إحدى الشركات سوف يتم استبعادها، كما أن الشركة مسؤولة عن تطبيق قانون التأمينات الإجتماعية وأحكام قانون العمل على عاملها واتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع التعاقد دون أدنى مسؤولية على المعهد فى هذا الشأن .

- يتم التعاون مع ادارة الأمن بالمعهد فى الحفاظ على أمن المنشآت والأرواح والممتلكات.
- ان تكون الشركة شركة مساهمة مصرية ١٠٠ %.

- تلتزم الشركة بحماية المباني من أي مخاطر تهددها من أعمال تخريب وشغب وسرقة أو أي حوادث أخرى.
- تلتزم الشركة بعمل كارتنيها ت تحقيق شخصية لجميع أفرادها وتعلق على الصدر وتكون الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة عن العاملين لديها و عما يصدر منهم من تصرفات.
- تلتزم الشركة عن تعويض المعهد عن الأدوات والأجهزة التي تسببت في سرقتها أو إتلافها أو أي أضرار ناتجة عن إهمال الشركة.
- تفر الشركة بأنها حاصلة على موافقة الجهات المعنية بكافة أنواع التراخيص المنظمة لهذا العمل وخاصة هيئة الأمن القومي.
- توفير الأفراد المدربين والأدوات اللازمة للأمن والحراسة ومراقبة الكاميرات للمداخل والمخارج والأسوار وتوفير الزي الموحد وتوفير عدد (٢٢) أجهزة الاتصال اللاسلكية وتقديم الخطة الأمنية وخطط الطوارئ وخطة الإخلاء وهيكل تنظيمي
- العمل بنظام عدد (٢) وردية على مدار ٢٤ ساعة.
- تلتزم الشركة بأحكام وبنود قانون شركات الأمن والحراسة رقم (٨٦) لسنة ٢٠١٥ م وعلي قرار رئيس الجمهورية رقمي ١٢٦ لسنة ٢٠١٥ م ، والقرار رقم ١٣٣ لسنة ٢٠١٦ م .
- جميع الأفراد حاصلين على فرق أمنية وتخصصية ودورات تدريبية في فن التعامل مع الجمهور وتقديم ما يثبت ذلك .
- السن من ٢٥ إلى ٤٥ سنة مؤهلات عليا وفوق متوسطة لضباط الأمن والمشرفين.
- تقدم صحيفة الحالة الجنائية لجميع الأفراد العاملين بالشركة ويُسلم إلى اللجنة المشرفة ، على أن يتم إخطار المعهد بتعديل أو تغيير أي فرد أمن خلال مواعيد العمل .
- تلتزم الشركة بعمل وثيقة تأمين على جميع أنشطتها والتلفيات أو أضرار ناتجة عن أفرادها وضد الحوادث وإصابات العمل والمسؤولية المدنية لجميع عمالها ومستخدميها وما ينشأ عنها من أضرار للآخرين بقيمة إجمالية ٢٥٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط مائتان وخمسون ألف جنيهاً لا غير ،)
- يخضع المعهد لكافة القوانين والأنظمة المعمول بها في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته وينبغي عليه تعويض المعهد عن أية خسارة أو غرامة تلحق بها نتيجة عدم مراعاته لأي من الأنظمة والقوانين ذات العلاقة بتنفيذ هذه الأعمال.

- تقوم الشركة بتأمين المعهد خارجياً في حدود مسافة ٣ متر في داير المعهد.
- يتمتع الأفراد بصفات حسنة من الأمانة وحسن السير والسلوك واللياقة البدنية والبنية الجسمانية والمظهر.
- تشمل واجبات الشركة الإبلاغ الفوري عن أي مشاكل أو حوادث طارئة تحدث لجهات الاختصاص من خلال نموذج يحتوي على المشكلة ونتائجها ويقدم نموذج لمسئول الأمن الداخلي بالمعهد.
- تشمل الخطة الأمنية مهام وواجبات أفراد الأمن والحراسة تحت إشراف الأمن الداخلي للمعهد.
- تأمين وحراسة البوابات والأسوار من الخارج.
- السيطرة الأمنية على الدخول والخروج بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- إرشاد الزائرين إلى مكتب الاستعلامات بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- منع دخول موظفي المعهد بعد انتهاء مواعيد العمل الرسمية إلا لمن له تصريح أو إذن كتابي معتمد بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- تفتيش السيارات والحقائب التي يحملها الأفراد عند الدخول والخروج بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- تنفيذ أي تعليمات أخرى يرى المعهد ضرورة العمل بها.
- يتم عمل سجلات على البوابات لإثبات دخول وخروج العاملين في أوقات العمل الرسمية بإذن معتمد وبدون إذن وكذا أي معدات أو أجهزة وكذلك سجل خاص لخروج وعودة السيارات بالتنسيق مع الأمن الداخلي للمعهد.
- يحق للمعهد طلب استبعاد أي فرد من أفراد الأمن التابعين للشركة وعلى الشركة توفير البديل.
- تلتزم الشركة بتقديم ملف خدمة فرعي للأفراد المكلفين بالعمل داخل المعهد.
- يحظر على الشركة مراقبة الأشخاص أو جمع التحريات أو جمع المعلومات أو إفشاء أسرار المؤسسات أو تبادل معلومات تخصها مع جهات خارجية .
- تلتزم الشركة بتقديم المؤهل الدراسي وصورة بطاقة إثبات الشخصية وصورة من الكشف الطبي وصورة شخصية حديثة وصحيفة الحالة الجنائية لكل موظف من موظفي الشركة العاملين بمقر المعهد والتأمين على كافة العاملين لديه وفقاً للحد الأدنى من الأجور .
- تلتزم الشركة بصرف رواتب العاملين بحد أقصى اليوم السابع من كل شهر ميلادي دون التقيد بصرف مستحقات الشركة لدى المعهد .

- تلتزم الشركة في تنفيذها للعقد بتفويض مدير الموقع وذلك للتنسيق معه بشأن تنفيذ العقد بالنسبة لاجراءات عمليات التسليم وتقديم المستندات المتفق عليها ومتابعة الاعمال المتعاقد عليها كما يجب على الشركة تغيير هذا الموظف ما اذا طلبت اللجنة المشرفة على تقييم اداء الشركة بالمعهد تغييره .

- بيان الاعداد المطلوبة للتعاقد مع شركة الحراسة الأمنية لمباني مقر المعهد بالنزهة الجديدة - القاهرة
بنظام الوردية (الوردية ١٢ ساعة) :

م	الوظيفة	العدد المطلوب بالوردية الواحدة	السعر الشهري للفرد بالجنيه	السعر الشهري الاجمالي بالجنيه لمدة سنتين
١	مدير موقع	١		
٢	مشرف وردية	٢		
٣	IT, مراقب كاميرات	٢		
٤	بوابات الدخول والخروج	٣		
٣	أفراد أمن الوردية	١٥		

الأسعار الاجمالية شهرياً بالجنيه المصرى شامل كافة الضرائب بما فيها الضريبة على القيمة المضافة والرسوم الحكومية والتأمينات الاجتماعية وجميع مصاريف التشغيل وجميع المصروفات والتكاليف المذكورة بالحراسة (يرفق هذا الجدول مذكور به الأسعار بالعرض المالى للشركة)

يضاف عدد (١) مسدس صوت مع المشرف

علماً بأن المطلوب عدد (٢) وردية على مدار ال ٢٤ ساعة يومياً

علماً بأنه سوف يتم تخفيض هذه الأسعار بعد الترسية المالية بنفس نسبة الخفض فى القيمة الإجمالية
 للترسية المالية عن السنتين

١٤- نموذج العقد المقترح

مشروع لنموذج التعاقد بين المعهد والشركة الراسي عليها التعاقد

إنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كلاً من:
أولاً: ومقرها بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/
المستفيدة من عملية، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (السيد/ السيدة) بصفته / بصفتها الوظيفية.....
بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول)

أولاً: الكائن مقرها وشكلها القانوني ورقمها
التأميني..... سجل رقم بطاقة ضريبية رقم تليفون رقم فاكس
رقم بريد الكتروني ويمثلها (السيد/ السيدة) بطاقة
رقم قومي بصفتها/ بصفته بموجب بصفتها المتعاقد معه.

(طرف ثاني)

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تقديم خدمة..... وذلك بغرض
- وفي ضوء اعتماد (السلطة المختصة...../ المفوض عنه..... بالقرار رقم الصادر في) لإجراء طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العاملة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ وتعديلاتهما، و (الإعلان/ الدعوة/ طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن المناقصة العامة / المحدودة/ المحلية ذات المرحلتين الممارسة (العامة/ المحدودة) الاتفاق المباشر رقم (..... لسنة) للتعاقد على

- وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط المواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة/ الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (العطاء/ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره) والذي تمت الترسية بناءً عليه، باعتباره (الأفضل شروطاً والأقل سعراً/ الذي تم تربيحه بنظام النقاط) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ / / وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفاق على الآتي:

البند الأول

- يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و (العطاء/ العرض) المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (لجنة البت في المناقصة/ الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (.... لسنة) وأمر الإسناد المؤرخ / / جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً ومكماً لأحكامه.

البند الثاني

- تعتبر الملاحق التالية والمرافقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

ملحق (١) : وصف موضوع العقد

ملحق (٢) : الاشتراطات الخاصة

ملحق (٣) التزامات طرفي التعاقد.

البند الثالث

- أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم خدمة..... بما يشمل ذلك من توفير العناصر اللازمة ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.
- ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد سواءً كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الرابع

- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للدراسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الخدمة محل

هذا العقد لمدة نظير مقابل مقداره (فقط قدره)، وبقيمة إجمالية قدرها (فقط وقدره) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

البند الخامس

- وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات، تكون مدة تقديم الخدمة محل هذا العقد (.....) تبدأ من تاريخ وتنتهي في

البند السادس

- سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك (بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم بينك خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد/ خصماً من استحقاقاته الصالحة للصرف لدى بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم في الوقت المحدد للسداد/ حجز من مستحقاته في حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة تنفيذ العقد.

البند السابع

- قام الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط وقدره) بما يعادل نسبة (%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعملية ذاتهما.

البند الثامن

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد ب..... وعنوانه على أن يتم ذلك خلال مدة تبدأ من (اليوم التالي لإخطاره بأمر الإسناد/) ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

- (إذا كان تقديم الخدمة محل التعاقد على مراحل، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه).
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد ب..... وعنوانه على أن يتم ذلك خلال مدة..... تبدأ من (اليوم التالي لإخطاره بأمر الإسناد/.....) ، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وطبقاً للبرنامج الزمني التالي، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن المواعيد المحددة بهذا البرنامج يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

م	بيان	التاريخ	المكان

البند التاسع

- يجب على الطرف الثاني أن يؤدي التزاماته التعاقدية بكل دقة ومهنية واتباع الممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وخطة العمل المقررة في هذا الشأن، وأن يتبع أحكام القوانين المعمول بها والقواعد والأصول الفنية، وأن يتقيد بالتوجيهات والتعليمات التي يصدرها إليه الطرف الأول أو من يمثله أو من ينوب عنه ويحافظ على ما يوفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ التزاماته التعاقدية، وأن يلتزم بالنزاهة والشفافية أثناء تنفيذ العقد، كما يلتزم بتجنب تعارض المصالح في المهام التي سوف يقوم بها ومهامه الأخرى، أو سابق تعاملاته مع الطرف الأول أو غيره وطبقاً للاشتراطات والمتطلبات الواردة بكراسة الشروط، ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق الغرض من هذا العقد، وأن يراعى الممارسات الإدارية الجيدة وأن يقوم في كل ما له علاقة بهذا العقد بتقديم التصالح الآمنة وأن يدعم في كل وقت ويحمي مصالح الطرف الأول في التعاملات مع غيره.

البند العاشر

- يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لإلتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفة الطرف الثاني لأي من ذلك فيحق للطرف الأول فسخ العقد.

البند الحادي عشر

- على الطرف الثاني أن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها، وأن تكون معبرة ومحقة لمتطلبات الطرف الأول بما في ذلك كافة المخرجات والمعالجات والمقترحات والتوصيات أو غير ذلك مما يقدمه الطرف الثاني للطرف الأول، ووفقاً للتالي:

م	بيان المخرج المطلوب من الطرف الثاني

البند الثاني عشر

- يضمن الطرف الثاني ما ينشأ عن هذا العقد على الوجه الأكمل، ويكون مسؤولاً عن أي ضرر قد يترتب أو يظهر نتيجة إهماله أو تفسيره أو أي أخطاء، ولا تعفى موافقة الطرف الأول من مسئولية الطرف الثاني، وإذا ظهر أي ضرر نتيجة لما تقدم فعلي الطرف الثاني إصلاحه على نفقته وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقته وتحت مسئوليته.
- ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بمحل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الثالث عشر

- أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بوساطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول في المراجعة أو التفيتيش أو التحقق من مستوى تنفيذ الطرف الثاني لإلتزاماته التعاقدية في أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق.
- وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لإلتزاماته يحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في البند السابع والعشرون من هذا العقد.

البند الرابع عشر

- يلتزم الطرف الأول بأن يسدد الكترونياً للطرف الثاني كل (شهر / ثلاثة أشهر /) قيمة ما يستحقه عن الخدمات المؤداة فعلياً خلال مدة لا تجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم بالبنك.....
- وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفه بالتمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

البند الخامس عشر

- للطرف الأول زيادة او نقص حجم التعاقد بما لا يجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار واتفق الطرفان على اتباع الإجراءات التالية في حالة تعديل العقد.....

البند السادس عشر

- جميع ما ينتج عن هذا العقد والذي قدمه الطرف الثاني لأجل تنفيذ التزاماته التعاقدية يعد ملكاً خالصاً للطرف الأول بما في ذلك كافة الحقوق بأنواعها المختلفة، ولا يحق للطرف الثاني استخدامه إلا فيما له علاقة بتنفيذ التزاماته التعاقدية، ويتحمل الطرف الثاني جميع الآثار المترتبة على الادعاءات الصادرة عن الآخرين بسبب تعديه على أي حق أو امتياز أو تصميم أو علامة تجارية أو غير ذلك من ادعاءات.

البند السابع عشر

- لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول.
- ويظل الطرف الثاني وحده مسؤولاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

البند الثامن عشر

- كلف الطرف الأول (السيد/ السيدة) / بصفته / بصفتها الوظيفية..... بموجب القرار رقم الصادر في مسؤولاً / مسؤولة عن إدارة هذا العقد.

البند التاسع عشر

- يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة محل هذا العقد ولا يجوز له أو الغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك ويلتزم الطرف الثاني على نفقته بإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ التزاماته التعاقدية بشكل مستمر وبمعدلات الأداء المتفق عليها.

البند العشرون

- أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وقبل المخاطر المتصلة بها وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

البند الحادي والعشرون

- إذا تأخذ الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول إعطائه مهلة بما لا يجاوز من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعة إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للاتي:.....
- ولا يخل توقعي مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من أضرار بسبب التأخير .

البند الثاني والعشرون

- يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً.

البند الثالث والعشرون

- أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الرابع والعشرون

- يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو إنهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

البند الخامس والعشرون

- يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند السادس والعشرون

- اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للإلتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجب حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية حسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.

٣- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

البند السابع والعشرون

- في حالة إخلال الطرف الثاني بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفي الحالتين يكون التأمين النهائي من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على لاطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.
- كما يحق للطرف الأول توقيع الجزاءات المبينة بالجدول الثاني على الطرف الثاني وذلك متى تحققت المخالفات قرين كل منها.

م	المخالفة	الجزاء

البند الثامن والعشرون

- يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:
 - ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
 - ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
 - ٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند التاسع والعشرون

- يسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند الثلاثون

- يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها في المدة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم. (في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالي:

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد. (في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالي:

تختص الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

البند الحادي والثلاثون

- يعد الطرف الأول تقييم دوري لأداء الطرف الثاني وعلى مدار فترة تنفيذه لالتزاماته التعاقدية، ويتم توثيق هذا الأداء أولاً بأول وحتى انتهاء التعاقد ويلتزم الطرف الأول بنشر هذا التقييم على بوابة التعاقدات العامة على أن يتضمن النشر بيانات الطرف الثاني ومستوى أدائه ومدى التزامه بشروط التعاقد وغيرها من بيانات ذات صلة بالتنفيذ، ويحتفظ الطرف الأول بأصل التقييم بملف العملية.

البند الثاني والثلاثون

- أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة

ومنتجة لكل آثارها القانونية وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوان يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
البند الثالث والثلاثون

- تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ: